



Slnčný 2-izbový byt v centre Lučenca čaká na svojho nového majiteľa!



68 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	67.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	67.3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný **2-izbový byt** s výbornou dispozíciou a celkovou výmerou **67,3 m²**, situovaný na 2. poschodí z 3 v zateplenom bytovom dome bez výťahu na ulici Mieru, priamo v centre mesta Lučenec.

Charakteristika bytu:

Typ: **2-izbový**

Lokalita: **Centrum mesta, ulica Mieru**

Poschodie: **2/3 (bez výťahu)**

Rozloha: **67,3 m²**

Správca bytového domu: SBD

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Okná: Plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Podlahy: Pôvodné drevené parkety v izbách, linoleum (predsieň, kuchyňa, špajza), dlažba, obklady - kúpeľňa, WC

Dispozícia: Murovaná špajza pri kuchyni, murovaná kúpeľňa, samostatná toaleta

Vykurovanie: Vlastná kotolňa

Výhody a bonusy:

Priestranná murovaná pivnica v suteréne

Zateplený bytový dom s rekonštruovanou strechou

Elektrické vchodové dvere na čipové otváranie

Nové poštové schránky

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

Uzavretý vnútorný dvor s detským ihriskom, lavičkami a množstvom zelene – ideálne pre rodiny s deťmi či oddych

Príjemní a nekonfliktní susedia

Lokalita a okolie:

Poloha tohto bytu je skutočne jedinečná. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, sa nachádza v pešej dostupnosti:

Autobusová a vlaková stanica len pár krokov

Supermarket Tesco v blízkosti

Nemocnica

Detské ihrisko

Množstvo zelene priamo za bytovým domom – ideálne miesto na relax

Zastávky MHD

Odporúčanie makléra:

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre:

Páry hľadajúce útulný domov v centre diania.

Mladé rodiny s deťmi, ktoré ocenia blízkosť ihrísk a občianskej vybavenosti.

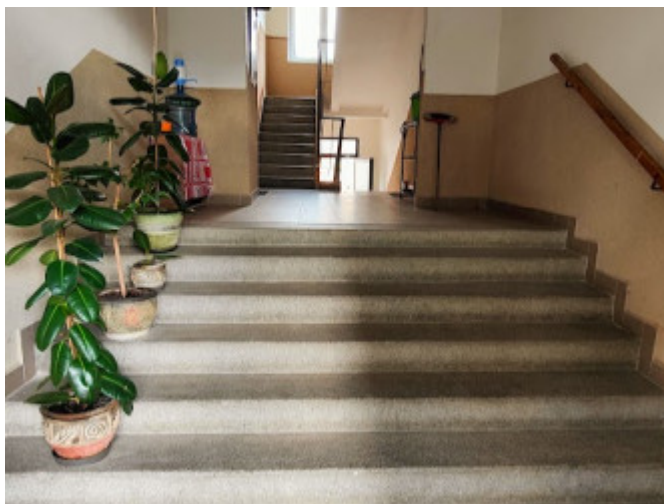
Seniorov, pre ktorých je dôležitá jednoduchá dostupnosť služieb.

Investorov, ktorí hľadajú atraktívnu nehnuteľnosť na prenájom s vysokým potenciálom.

Už viac nehládajte! Váš nový domov v centre mesta na Vás čaká. Presvedčte sa o jeho výhodách na osobnej obhliadke - kontaktujte nás ešte dnes!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

