



Jednoizbový byt na Rúbanisku II

46 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juh
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka výhradne na predaj jednoizbový byt vo vyhľadávanej lokalite Lučenca na Rúbanisku II na 2/4 poschodí bez balkóna/lódiže

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

Novú elektroinštaláciu: Zabezpečuje moderné a bezpečné rozvody elektrickej energie v celom byte.

Murované jadro: Nahradilo pôvodné umakartové jadro, čo prináša výhody v podobe lepšej zvukovej izolácie, stability a estetického vzhľadu kúpelne a toalety.

Okná: plastové, ktoré vyžadujú výmenu.

Podlahy: v celom byte sa nachádza plávajúca podlaha v kúpeľni je keramická dlažba.

Bezpečnostné vchodové dvere: Zvyšujú bezpečnosť bytu a jeho obyvateľov.

Dispozičné pozostáva z jednej obytnej izby, kuchynského kúta, kúpeľne a toalety. Vzhľadom na výmeru 36 m² ide o štandardný jednoizbový byt.

Správca bytového domu je Spool s.r.o a náklady na bývanie pre jednu osobu činia 117,-€ plus elektrina

Lokalita: Byt sa nachádza v bytovom dome na ulici Rubanisko II v Lučenci. Táto lokalita ponúka výhody v podobe dostupnosti občianskej vybavenosti, ako sú obchody, služby, školy, škôlky a zastávky verejnej dopravy.

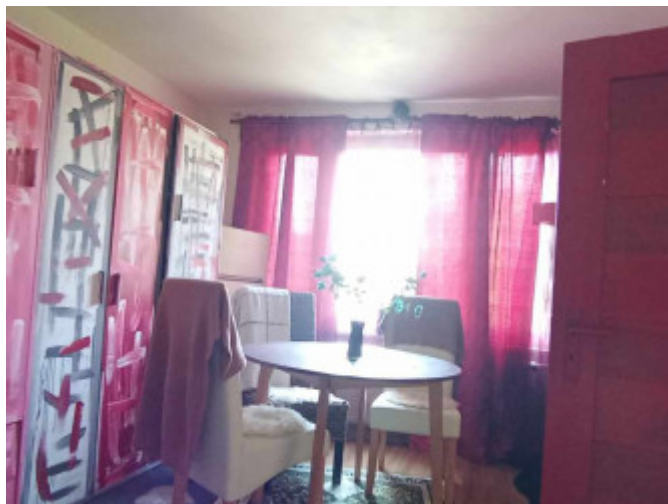
Celkový dojem: Čiastočná rekonštrukcia zvyšuje atraktivnosť bytu a znižuje potrebu okamžitých investícií. Nová elektroinštalácia, murované jadro a plávajúce podlahy. Bezpečnostné dvere poskytujú k vyššiemu pocitu bezpečnosti. Byt s pivnicou poskytuje základné pohodlie pre jednotlivca alebo pár.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kataster, finančný servis sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku tejto nehnuteľnosti, alebo pre viac informácií a zaslanie podkladov ma neváhajte kontaktovať buď mailom : realitynovohrad@gmail.com , alebo na tel. čísle +421 949 282 970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

