



Klimatizovaný 2,5 izbový byt s balkónom v centre Rimavskej Soboty



72 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	K.Mikszátha
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	54.88 m ²	Celková plocha:	54.88 m ²
Stav:	čistočne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka skvelú príležitosť kúpy slnečného **2,5-izbového bytu** s balkónom v centre Rimavskej Soboty na ulici K. Mikszátha. Tento byt s celkovou rozlohou **54,88 m²** sa nachádza na 4. poschodí zatepleného tehlového domu bez výtahu a zaručuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou centra mesta.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba

- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatné WC
- Kuchyňa so špajzovou skriňou
- Spáľňa
- Obývacía izba s balkónom a rozšíreným priestorom, ktorý sa dá využiť ako detská izba, pracovňa alebo jedálenský kút

Čo tento byt ponúka:

Vynikajúca lokalita: Bývanie v centre poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti všetkého, čo potrebujete. V blízkosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a parky. Dopravná dostupnosť je výborná, s jednoduchým prístupom k MHD.

Dostatok súkromia a pohodlia: Najvyššie poschodie a orientácia okien zaručí, že si aj pri rannej káve budete môcť vychutnať ničím nerušený výhľad na mesto.

Výborný aj ako investičná príležitosť: Vďaka atraktívnej lokalite s potenciálom rastu hodnoty nehnuteľnosti bude byt lákavou ponukou aj pre budúcich nájomníkov.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má murované jadro, plastové okná a plávajúce podlahy (okrem WC a kúpeľne, kde je dlažba), čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Klimatizácia: Pre príjemnú klímu aj počas horúcich letných dní

Vlastná kotolňa: Umožňuje efektívne vykurovanie a znižuje náklady na bývanie

Nízke mesačné náklady: Pre trojčlennú rodinu predstavujú len 170€

Doplňujúce informácie: K bytu prislúcha jedna murovaná pivničná kobka pre uskladnenie sezónnych vecí

Parkovanie: V okolí bytového domu

Tento byt ponúka pokojné bývanie ale aj potencionálnu investíciu v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. čísle **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com***

