



Prenájom rodinného domu s rozľahlou záhradou



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	3460 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	3460 m ²
Úžitková plocha:	157 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si život v pokojnom objatí prírody, s panoramatickým výhľadom na mesto Lučenec.

Reality Novohrad vám ponúka jedinečnú príležitosť **prenájať si rodinný dom** v idyllickej lokalite Vinica, kde sa spája pohodlie bývania s harmóniou prírodného prostredia.

Čo vás očarí?

Priestor a pohodlie: Dve podlažia ponúkajú dostatok miesta pre vašu rodinu alebo hobby.

Spoločenská miestnosť s krbom vytvára útulnú atmosféru pre chladné večery.

Panoramatický výhľad: *Z horných izieb sa naskytá úchvatný výhľad na Lučenec, ktorý si zamilujete pri každom pohľade z okna.*

Záhrada plná života: *Rozľahlá záhrada s ovocnými stromami (jablone, hrušky, slivky, vinič) je rajom pre záhradkárov a milovníkov prírody.*

Relax a pokoj: *Lokalita Vinica ponúka pokojné bývanie v prírodnom prostredí, ideálne pre oddych a načerpanie nových síl.*

Praktické zázemie: *Dom disponuje garážou, pivnicou a odkladacími priestormi, čo ocení každý, kto má rád poriadok.*

Dispozícia domu:

Suterén: *Garáž, pivnica.*

Spodné podlažie: *Spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, krb, 2 odkladacie miestnosti.*

Horné podlažie: *2 izby s panoramatickým výhľadom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.*

Inžinierske siete: *Elektrika, verejný vodovod, kanalizácia - trativod (možnosť zavedenia žumpy).*

Cena prenájmu: **400 €/mesiac vrátane energií + dvojmesačný depozit.**

Tento dom je ideálny pre dlhodobý prenájom pre tých, ktorí hľadajú pokojné a priestranné bývanie s dotykom prírody.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

*V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií ohľadne prenájmu nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

