



## Skvelá novostavba v Lučenci za super cenu



**184 000 €**

*Dohoda*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	108 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ vybavy:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj novostavbu rodinného domu na pozemku o výmere 1000 m<sup>2</sup> v Lučenci na Vajanského ulici. Skvelá voľba pre kúpu nového bývania .

DOM:

- Novostavba
- Drevodom

- Kolaudácia 2023 apríl
- Nízko nákladový predpoklad 90€ mesačne
- Úžitková 82m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha 108m<sup>2</sup>
- Super terasa
- 2 x spálňa
- 1x obývacia izba s jedálňou
- Technická miestnosť
- Oddelené wc s umývadlom
- V kúpeľni okno, sprchový kút a vaňa
- Elektrické podlahové kúrenie
- Krb so zavedenými prieduchmi
- Rekuperácia
- Príprava na video vrátnika a kamerový systém
- Zateplený
- Strešná krytina Bramac
- Odkladací priestor pod strechou
- Bezpečnostné dvere
- Interiérové dvere
- Plávajúce podlahy
- Keramická podlaha
- Septik

#### POZEMOK:

- Výmera veľkorysého pozemku až 1000m<sup>2</sup>
- Rovinatý
- Upravený
- Vysadený živý plot
- Nikým a ničím nerušený
- Vybudované parkovacie miesta
- Uzatvorený areál
- Len tri domy v areály

#### LOKALITA A OKOLIE:

- tichá lokalita
- veľa zelene
- suseda je ešte možnosť si vybrať
- dobrá dostupnosť
- prímestská časť Lučenca
- potraviny, MHD, reštaurácie, obchody a mnoho ďalšieho

#### NÁZOR MAKLÉRA:

*Ak zvažujete kúpu bývania a nemáte čas na stavbu Vášho vysneného domčeka tak tento rodinný dom je skvelou voľbou. Novostavba typu drevo dom má veľmi nízke náklady na bývanie čo v dnešnej dobe je na nezaplatenie . Vrelo odporúčam kvôli lokalite a dobrej dostupnosti do mesta. Ideálne bývanie pre mladú rodinku.*

*V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.*

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail:*

*info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. čísle 0949282970*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Denisa Pitoňáková  
+421 949 282 970  
novohradreality@gmail.com**

