



Tradičná chatka s jedinečnou atmosférou novohradskej prírody



54 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ábelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	526 m ²	Celková plocha:	526 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	33 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z mestského zhonu a túžite po oáze pokoja v lone prírody?

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom krásnej, tradične zariadenej chaty v malebnej osade **Madačka**, ktorá je súčasťou obce Ábelová. Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre tých, ktorí túžia po autentickom zážitku z vidieckeho života a harmónii s nedotknutou prírodou.

Táto chata nie je len o bývaní, je o životnom štýle:

Tradičný novohradský štýl: Interiér chaty bol navrhnutý s ohľadom na tradície regiónu, čo vytvára jedinečnú a útulnú atmosféru.

Výborná dostupnosť: Napriek svojej polohe v lone prírody je chata dobre dostupná z hlavnej cesty, len 30 km od Lučenca. Horský potok tečúci za chatkou dodáva tomuto miestu jedinečnú atmosféru.

Priestranný pozemok: Pozemok o rozlohe **526 m²** ponúka dostatok priestoru na parkovanie, rôzne outdoorové aktivity, kde si môžete vychutnať grilovanie s priateľmi, relaxovať v hojdacej sieti alebo si vypestovať vlastnú záhradku. .

Komfortné bývanie: Chata disponuje 3 izbami. Spoločenská miestnosť na prízemí je vybavená novým krbom, ktorý v chladných dňoch poskytuje príjemné teplo. Súčasťou je aj samostatná, menšia kuchynka s elektrickým sporákom. Horné poschodie slúži ako spálňa s kapacitou pre 6- 8 osôb a ponúka terasu s nádherným výhľadom na horský potôčik a okolitú prírodu.

Dobrá dostupnosť: Napriek svojej polohe v lone prírody je chata dobre dostupná z hlavnej cesty.

Technické parametre:

Obytná plocha: **58 m²**

Pozemok: **526 m²**

Konštrukcia: **tehlová**

Počet podlaží: **2**

Inžinierske siete: **elektrina**

Pre zabezpečenie vody je potrebné vybudovať vlastnú studňu s približnou hĺbkou 3,5 metra.

Vykurovanie: **krbom na pevné palivo**

Kanalizácia: **súčasťou je veľká nádrž na žumpu**

Vybavenie: **čiastočná rekonštrukcia, terasa, krb**

Prístupová cesta: **asfaltová**

Objavte nekonečné možnosti aktívneho oddychu v lone novohradskej prírody:

Turistické chodníky: Preskúmajte malebné okolie, objavujte skryté zákutia a kochajte sa panoramatickými výhľadmi.

Zber lesných plodov: Vydajte sa na zber húb a naplňte svoje košíky.

Poľovnícke revíry: Vychutnajte si atmosféru lovu v tradičných poľovníckych revíroch.

Pozorovanie divokej zveri: Sledujte majestátne jelene, srnky a ďalšie zvieratá v ich prirodzenom prostredí.

Nechajte sa unášať upokojujúcim spevom vtákov a šumom stromov.

Názor makléra:

Táto chata je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z mestského života a túžia po harmónii s prírodou. Jej tradičný dizajn a pokojná atmosféra Vám zaručia dokonalý relax a oddych.

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

