



## 2-izbový byt v Radzovciach s nízkymi nákladmi na bývanie a vlastnou záhradkou



27 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Radzovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	53.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Novohrad** vám **exkluzívne ponúka na predaj** priestranný **2-izbový byt** v malebnej **obci Radzovce**. Tento byt **s celkovou rozlohou 53,5 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu a predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

## **Čo tento byt ponúka?**

**Ideálna lokalita:** Byt sa nachádza v centre obce Radzovce, v blízkosti základnej školy, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie.

**Presvetlené izby:** Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpelne, samostatného WC a chodby.

**Pôvodný stav s potenciálom:** Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave, čo vám dáva možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv.

**Vykurovanie:** Kombinované vykurovanie (pevné palivo a gamatky) poskytuje flexibilitu a úsporu nákladov.

**Voda:** Voda je čerpaná z vlastnej studne bytového domu, čo znižuje náklady na vodu.

**Kanalizácia:** Kanalizácia je riešená septikom.

**Dve pivnice a záhradka:** K bytu prislúchajú dve pivnice (15 m<sup>2</sup> každá) a záhradka (35 m<sup>2</sup>), ktorá je v prenájme od obce.

**Nízke mesačné náklady:** Mesačné náklady na bývanie sú len 100 €.

**Dobrá občianska vybavenosť:** V obci nájdete materskú a základnú školu, obchod s potravinami, reštauráciu, poštu a ďalšie služby.

**Dobrá dopravná dostupnosť:** Radzovce sú vzdialené len 20 minút autom od Lučenca, 8 minút od Filáková a 18 minút od maďarského mesta Salgótarján.

**Turistické atrakcie v okolí:** V blízkosti sa nachádza hrad Šomoška, ktorý je ideálnym miestom na výlety a turistiku.

## **Pre koho je tento byt vhodný?**

Pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou vlastnej realizácie.

Pre staršiu generáciu, ktorá ocení tiché prostredie a dobrú dostupnosť služieb.

Ako investičný byt na prenájom.

## **Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com), alebo na tel. čísle **0951738446**.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

