



Priemyselný areál s potenciálom v Haliči – ideálna investičná príležitosť



1 200 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Úžitková plocha:	1708 m ²
Zastavaná plocha:	49489 m ²
Podlahová plocha:	1708 m ²
Skladová plocha:	1708 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno

Dielňa:	áno
Celková plocha:	52410 m ²
Počet garáží:	2
Plocha garáže:	549 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly multifunkčný areál v obci Halič, ktorý predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Areál je ideálny pre akúkoľvek priemyselnú výrobu, skladovanie, logistiku či poľnohospodársku činnosť.

Rozsiahly pozemok: Celková výmera pozemku presahuje 5 hektárov, čo poskytuje dostatok priestoru pre ďalší rozvoj a expanziu.

Multifunkčné priestory: Areál zahŕňa široké spektrum budov a priestorov:

Výrobné haly

Sklady (vrátane skladov pre priemyselné tovary, síl a nádrží)

Kancelárske priestory

Garáže

Priemyselné budovy

Výborná lokalita:

Areál sa nachádza na okraji obce Halič s dobrou dostupnosťou.

Strategická poloha s napojením na Lučenec a Veľký Krtíš, ideálna pre kamiónovú dopravu.

Dostupnosť hromadnej dopravy a osobným automobilom do centra mesta do 15 minút.

Investičný potenciál:

Aktuálne sú priestory prenajaté s možnosťou predĺženia nájmu, čo zabezpečuje stabilný príjem.

Vysoký koeficient intenzity využitia umožňuje rôznorodé využitie areálu.

Možnosť prevádzky kamiónovej prepravy.

Možnosti využitia:

Nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia.

Nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu.

Logistické centrum a skladové hospodárstvo.

Ďalšie informácie:

Štruktúru areálu tvoria dve haly a ďalšie priestory vhodné na rôznorodé využitie.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť na investíciu do prosperujúceho priemyselného areálu s veľkým potenciálom!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

