



Slniečny 3-izbový byt s lodžiou na sídlisku Rúbanisko II – Ideálne bývanie pre rodiny aj investorov!



82 600 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	63.9 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63.9 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a komfortné bývanie pre svoju rodinu alebo výhodnú investíciu?

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpy slnečného **3-izbového bytu s lodžiou** na obľúbenom sídlisku **Rúbanisko II** v Lučenci. Tento byt s celkovou výmerou **63,9 m²** sa nachádza na 8. poschodí, čo zaručuje nádherný výhľad a dostatok súkromia.

Čo tento byt ponúka?

Kompletná rekonštrukcia: Byt prešiel pred niekoľkými rokmi rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá

zahrňa znížené stropy s bodovými svetlami, murované jadro s vaňou, samostatnú toaletu, novú elektroinštaláciu v jadre a kuchyni, výmenu vodovodných potrubí a stupačiek.

Moderné vybavenie: Plastové okná so žalúziami, uzavretá presklená lodžia so zásuvným oknom, plávajúce podlahy v celom byte, keramická dlažba v kúpeľni, WC a pri vchodových dverách. Optický internet je samozrejmosťou.

Zateplený bytový dom: Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou, vrátane zateplenia, novej fasády, zateplenej strechy, nového výťahu, zvončekov, schránok a elektronického otvárania vchodových dverí na čip.

Výborná lokalita: Sídliisko Rúbanisko II ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum STOP SHOP, nové obchodné centrá, poliklinika, pošta, materská a základná škola, potraviny, reštaurácie, zastávka MHD, športové a detské ihriská.

Priateľskí susedia: Slušný vchod a príjemní susedia sú zárukou pokojného bývania.

Pivničná kobka: K bytu prislúcha jedna murovaná pivničná kobka pre uskladnenie vašich vecí.

Mesačné náklady: Primerané mesačné náklady na bývanie sú ideálne pre mladé rodiny, páry alebo investorov.

Pre koho je tento byt ideálny?

Pre páry a mladé rodiny s deťmi, ktoré hľadajú moderné a pohodlné bývanie.

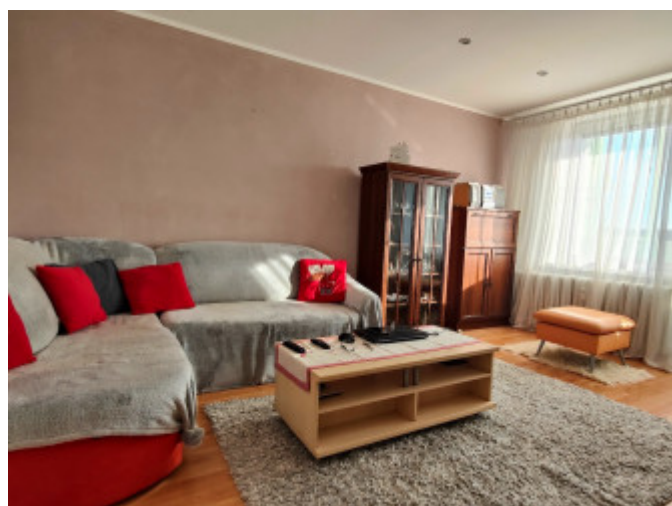
Pre investorov, ktorí hľadajú výhodnú investíciu s možnosťou prenájmu.

Tento byt ponúka moderné a komfortné bývanie v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. číslo **0951738446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

