



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3-izbový byt v Lučenci s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.5 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	72.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpiť **3-izbový byt** o rozlohe **72,5 m<sup>2</sup>** na **ulici Továrenská** v mestskej časti **Opatová v Lučenci**. Tento byt sa nachádza v zrekonštruovanom 8-poschodovom bytovom dome **s výťahom a zateplením**, čo zaručuje pokojné a pohodlné bývanie.

#### Dispozícia bytu:

Chodba s kumbálom

3x izba

*Kuchyňa s kuchynskou linkou a špajzovou skriňou*

*Kúpeľňa s vaňou*

*Samostatné WC*

*Balkón*

*Pivnica v suteréne bytového domu*

**Bytový dom:**

*Zateplený s novou fasádou*

*Elektromagnetické zámky vchodových verí na čipové otváranie*

**Vybavenie bytu:**

*Plastové okná v celom byte*

*Zánovná kuchynská linka + sporák*

*Pôvodná kúpeľňa s vaňou a umývadlom - obklad sklenená mozaika*

*Linoleum a dlažba na podlahách*

**Výhody bytu:**

**Ideálna lokalita:** *Byt sa nachádza v tichej a vyhládávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete potraviny, školy, škôlky, reštaurácie, detské ihriská a mnoho ďalšieho.*

**Možnosť rekonštrukcie:** *Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, čo Vám dáva jedinečnú možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak vysnívané bývanie.*

**Priestranný byt:** *Byt ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu. Nájdete tu 3 izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC a balkón.*

**Bezproblémové parkovanie:** *Parkovanie je zabezpečené priamo pred bytovým domom.*

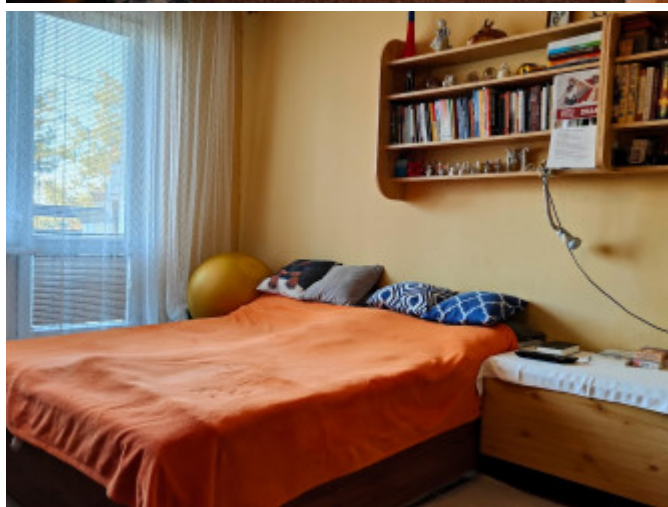
**Výborná dostupnosť:** *Byt má dobrú dostupnosť do centra mesta, ako aj k ostatným častiam Lučenca.*

**Tento byt je ideálny pre rodiny s deťmi, mladý pár, ako aj pre tých, ktorí hľadajú investičný byt s možnosťou prenájmu.**

**Neváhajte a kontaktujte ma pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky.**

*V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.*

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**realitynovohradlc@gmail.com**

