



Exkluzívne na predaj výnimočný priestor pre Vaše podnikanie spolu s pohodlným bývaním

198 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Ulica:	Zelená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	parkovanie:	
Úžitková plocha:	170 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	322 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok výstavby:	1970
Počet izieb:	5	Rok poslednej	2022
Typ budovy:	tehla	rekonštrukcie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	340 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
		Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť spojiť **úspešné podnikanie s komfortným bývaním** v priestrannom rodinnom dome v tichej lokalite Halič pri Lučenci. Tento **6 a 1/2 izbový dom s úžitkovou plochou 170 m²** je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor pre svoje aktivity a zároveň pohodlné bývanie pre seba a svoju rodinu.

S vlastným samostatným vstupom a dostatkom parkovacieho miesta je táto nehnuteľnosť ideálna pre

založenie vašej ambulancie, kozmetického salónu alebo iného podniku.

Je postavený na rovinnom slnečnom pozemku s rozlohou 340 m² a disponuje praktickou dispozíciou s celkovou obytnou plochou 320 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén : čiastočne podpivničený dvoma miestnosťami a plynovým kotlom

Prízemie:

- vstupná chodba
- obývacia izba s lodžiou a východom na presklenú terasu
- 2 samostatné izby s nábytkom vyrobeným na mieru
- 1/2 izba s možnosťou využitia na šatník, komoru
- kuchyňa s kuchynskou linkou, el.spotrebičmi, špajzou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, 2 umývadlami a toaletou

Vrchné poschodie:

- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Výhody pre vaše podnikanie:

Výborná lokalita: Dom sa nachádza v centre obce Halič s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

Priestor pre podnikanie: Dom ponúka viaceré miestnosti, ktoré je možné využiť pre rôzne podnikateľské účely. V súčasnosti sa v dome nachádza veterinárna ambulancia, ktorá môže naďalej slúžiť.

Flexibilita: Priestor je možné prispôbiť podľa potrieb vášho podnikania. Je vhodný pre lekára, zubára, estetickú kliniku, kozmetický salón, jednodňovú chirurgiu a mnoho ďalších.

Kamerový systém a klimatizácia: Dom je zabezpečený kamerovým systémom napojeným na mobilné zariadenie a klimatizáciou pre vaše pohodlie a bezpečnosť.

Komfortné bývanie:

Priestranný dom: Dom ponúka 6 a 1/2 izby, ktoré sú ideálne aj pre rodinné bývanie.

Praktická dispozícia: Dom má praktickú dispozíciu využitia prízemie na podnikateľské účely, s vrchným poschodím využitia na bývanie s obývacou izbou, kuchyňou, dvoma spálňami a sociálnym zariadením.

Udržiavaný pozemok: Dom sa nachádza na oplotenom a udržiavanom pozemku s rozlohou 340 m².

Nehnutelnosť je ideálna pre:

Veterinárnu ambulanciu

Zdravotné stredisko (všeobecný alebo odborný lekár)

Zubnú ambulanciu

Estetickú kliniku

Kozmetický salón

Jednodňovú chirurgiu

A mnoho ďalších podnikateľských aktivít

Nečakajte a využite túto jedinečnú príležitosť spojiť úspešné podnikanie s komfortným bývaním!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

