



Prenájom dvoch miestností v centre mesta s parkovacím miestom



380 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	A.Petöfiho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	518 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	518 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	35
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na prenájom: Výnimočný priestor v centre mesta.

Hľadáte reprezentatívny priestor pre vaše podnikanie?

Ponúkame na dlhodobý prenájom zdravotnícke zariadenie s výbornou dispozíciou a vybavením, situované priamo v srdci mesta s výhodou veľkého parkoviska.

Všestrannosť: Vhodný nielen pre ambulancie (všeobecného lekára, zubára, špecialistu, veterinárnu ambulanciu, ale aj kancelárie, alebo obchodno-predajné priestory.

Vybavenie na mieru: Priestory spĺňajú všetky normy pre prevádzku zdravotníckeho zariadenia a môžu byť prispôbené vašim potrebám.

Lokalita: Úplné centrum mesta s vynikajúcou dostupnosťou a viditeľnosťou.

Parkovanie: Veľký, uzavretý a oplotený areál s 35 parkovacími miestami.

Bezpečnosť: Objekt je monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom.

Dispozícia: Vstupná chodba, 5 miestností, 2 samostatné sociálne zariadenia.

3 miestnosti + sociálne zariadenie: PRENAJATÉ !

2 miestnosti + sociálne zariadenie: VOLNÉ K PRENÁJMU ! (cca 50 m²)

Rozloha: Celková rozloha **518 m²**, úžitková plocha **130 m²**.

História: V minulosti tu úspešne fungovala gynekologická ambulancia.

Potenciálne využitie:

Zdravotníctvo: Ambulancie všeobecného lekára, zubára, špecialistov, zdravotnícke centrum, veterinárna ambulancia, estetická klinika.

Kancelárie: Právnická kancelária, účtovníctvo, realitná kancelária, coworkingové centrum.

Obchod a služby: Predajňa, kaviareň, reštaurácia, kozmetický salón, masážny salón.

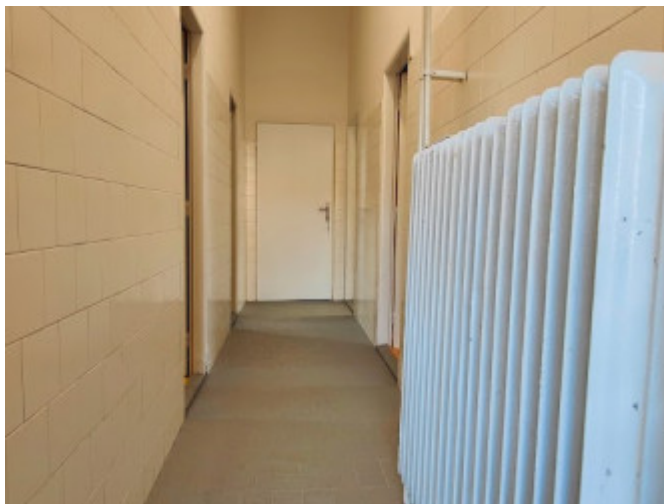
"Možnosť prenájmu celého zariadenia alebo jeho častí: 2 miestnosti + sociálne zariadenie alebo 3 miestnosti + sociálne zariadenie. S prenajatými priestormi získate aj pohodlné parkovanie pre vás a vašich klientov."

Pre viac informácií a cene nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

