



## Murovaná chatka s vlastným kúskom raja vo Vinici



47 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vinica ZO č.1
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	395 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	24 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Túžite po vlastnom kúsku raja v blízkosti prírody?

**Reality Novohrad** Vám ponúka na **PREDAJ** túto kompletne zrekonštruovanú chatku s upravenou záhradou so zavlažovaním, v Záhradkárskej oblasti č.1 v Lučenci, časť Vinica, ktorá je ideálnym miestom na odpočinok a relaxáciu.

#### Ponuka zahŕňa:

Pozemok o celkovej rozlohe: **395 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **370 m<sup>2</sup>**

Plocha obytnej časti: **48 m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha: **24 m<sup>2</sup>**

**Murovaná chata** z tehly, zateplená, kvalitná strešná krytina, vonkajší krb, podpivničená s čerpadlom a závlahovým systémom

**Rekonštrukcia:** fasáda, strecha, zámková dlažba, el., rozvody, plastové okná so žalúziami zabezpečené kovovou mrežou

**Inžinierske siete:** elektrina, septik, verejný vodovod s pitnou vodou zavedenou do chaty

**Pozemok:** rovinný so závlahovým systémom

**Celoplotená záhradkárska osada zabezpečená s diaľkovo ovládanou elektronickou bránou.**

**Príjazdová cesta a parkovanie:** spevnená cesta s parkovaním priamo pri chate

**Moderný interiér:** Chata s úžitkovou plochou **48 m<sup>2</sup>** je zariadená v modernom štýle a ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie. Podkrovie slúži ako spálňa - oddychový priestor, priestranná kuchyňa s krbovými kachľami zaručia príjemné teplo počas chladnejších dní.

**Záhrada:** Pozemok s rozlohou **370 m<sup>2</sup>** je oázou zelene. Okrem terasy s krbom a záhradného domčeka vás očarí aj upravená záhrada s automatickým zavlažovaním. Vyvýšené múry zdobí vinič, ktorý dotvára romantickú atmosféru. Alej jabloní a okrasné kríky dodávajú záhrade farebnosť a vôňu po celý rok.

**Komfort a praktickosť:** Chata je vybavená plastovými oknami so žalúziami, kvalitnou podlahovou krytinou a modernou kuchynskou linkou spolu s obývacou časťou a osobitným WC.

**Ideálna lokalita - benefity:** Chata sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite, zároveň však s dobrou dostupnosťou do mesta Lučenca. Výborná lokalita zaručujú vysokú hodnotu tejto nehnuteľnosti. Vďaka svojej polohe je ideálna na rekreačné bývanie, kde v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú letné kúpalisko a aj krytá plaváreň.

**Táto záhradná chatka je ideálnym miestom pre tých, ktorí:**

Túžia uniknúť z ruchu mesta a hľadajú pokojné prostredie.

Milovníkov záhradkárčenia, ktorí chcú tráviť čas v prírode a pestovať si vlastné potraviny.

Oceňujú krásny výhľad a príjemnú atmosféru.

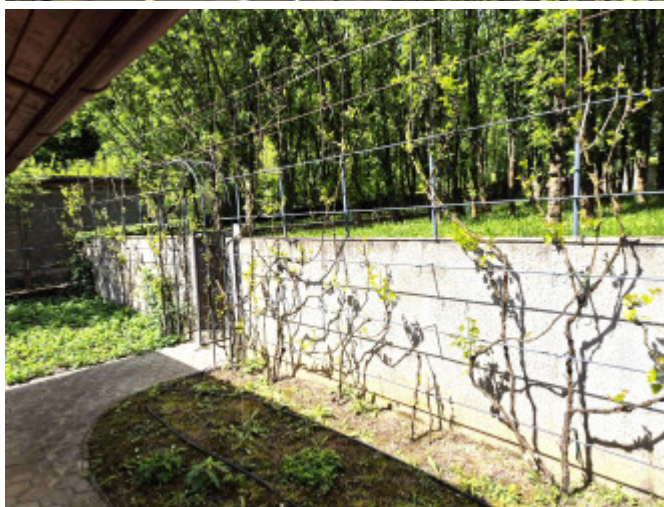
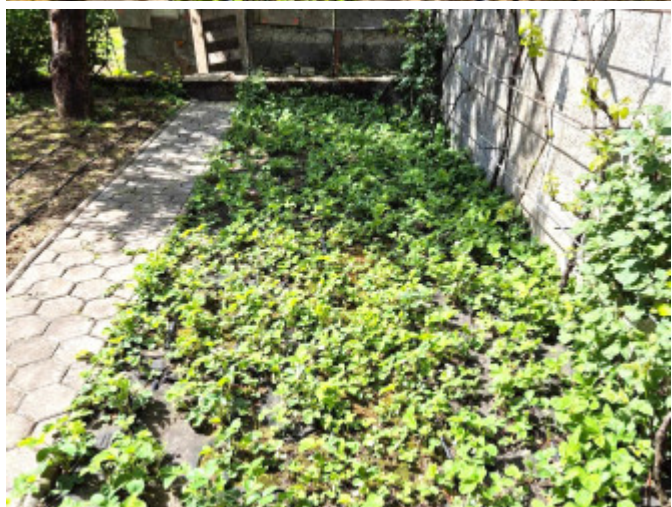
Hľadajú ideálne miesto pre oddych a relaxáciu

**Chatka ako i pozemok je v osobnom vlastníctve majiteľa !**

**Neváhajte a kontaktujte nás pre bližšie informácie alebo obhliadku!**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Beata Kövešdiová***  
***+421 951 738 446***  
***realitynovohradlc@gmail.com***

