



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Krásny 2-izbový byt po rekonštrukcii s kompletným vybavením



**65 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	51.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51.3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Túžite po modernom a komfortnom bývaní v oblúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou?**

**Reality Novohrad** Vám ponúka jedinečnú príležitosť - štýlovo zrekonštruovaný **2-izbový byt na sídlisku Rúbanisko II v Lučenci!**

Tento byt s rozlohou **51,3 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **5. poschodí** zrekonštruovaného 8-podlažného

panelového domu. Bytový dom prešiel kompletnou obnovou: zateplenie fasády, rekonštrukcia strechy, nové výťahy, dlažby, bezpečnostný kamerový systém a aktuálne prebiehajúce maľovanie spoločných priestorov. Vďaka stredovej polohe bytu a vlastnej kotolni pre 3 vchody sú mesačné náklady na bývanie veľmi nízke (cca 150,-€).

**Byt prešiel čiastočnou a vkusnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:**

Výmenu elektrických rozvodov, vody a kanalizácie

Jadro - sadrokartón

Zánovná kuchynská linka

Modernú kúpeľňu s vaňou a toaletou

Plastové okná so žalúziami deň/noc a sieťkami proti hmyzu

**Dispozícia bytu:**

Vstupná chodba

Samostatná kúpeľňa s vaňou a toaletou

Kuchyňa s kuchynskou linkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou

Dve samostatné izby

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

**Lokalita:**

Byt sa nachádza v tichej a vyhládávanej lokalite Rúbanisko II s výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola, materská škola, MHD zastávka, obchody (Coop Jednota, Billa), lekárne, pošta, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská a množstvo zelene.

**Výhody nehnuteľnosti:**

Kompletné zariadenie

Nízke mesačné náklady na bývanie

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Bezproblémové parkovanie

Tichá lokalita s priateľskými susedmi

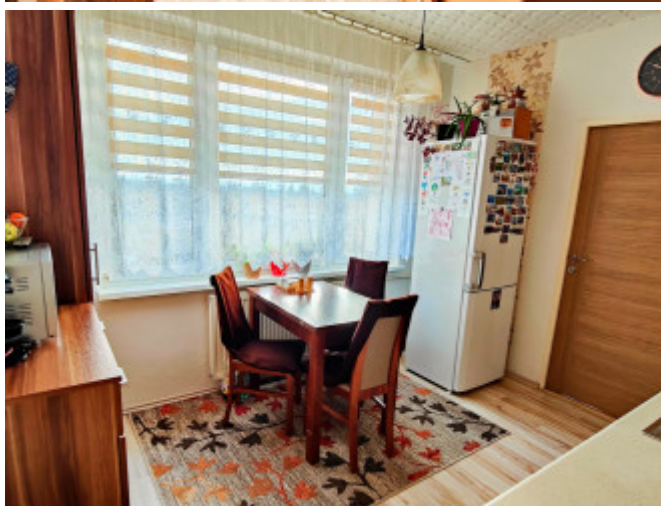
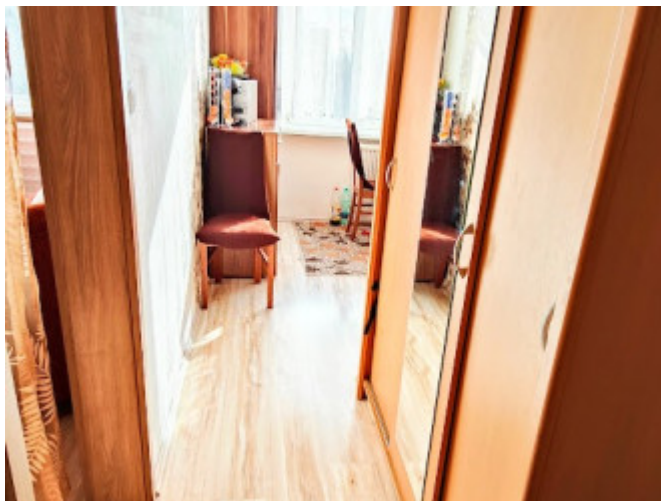
**"Komfortné bývanie v atraktívnej lokalite - to je ponuka tohto bytu, ktorý je ideálny pre investorov ako investičná príležitosť s možnosťou prenájmu. páry, jednotlivcov a menšie rodiny."**

**Byt sa predáva s kompletným zariadením /vid' foto/!**

**Neváhajte a kontaktujte ma ešte dnes pre bližšie informácie alebo obhliadku!**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**realitynovohradlc@gmail.com**

