



Pozoruhodný 2 izbový byt s dvoma loggiami v Kalinove



54 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kalinovo
Ulica:	Bystrinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.09 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobeny	Pivnica plocha:	1.83 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1	Plyn:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v tichej lokalite?

Reality Novohrad Vám EXKLUZÍVNE ponúka na **PREDAJ** útulný a praktický **2-izbový byt s dvoma priestranými loggiami** v oblúbenej lokalite **Kalinovo**. Byt sa nachádza na **1. poschodí** zatepleného tehlového bytového domu a vyznačuje sa čiastočnou rekonštrukciou, ktorá spĺňa súčasné

štandardy bývania.

Vybavenie bytu:

Moderné jadro: Murované jadro, nové elektrické rozvody a vodovodné potrubia

Kúrenie: Vlastné plynové kúrenie s novým kotlom a bojlerom pre váš komfort

Okná: Plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu

Podlahy: Plávajúca podlaha v izbách a dlažba v kuchyni

Stropy: Znížené sadrokartónové stropy s moderným kazetovým stropom

Ďalšie: K bytu patrí praktická pivnica a k dispozícii je aj znalecký posudok

Dispozícia:

2x priestranná izba s loggiou

Kuchyňa

Kúpeľňa

Samostatné WC

Chodba

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete škôlku, školu, poštu, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko a obecný úrad, MHD - výborná dostupnosť do okresných miest Lučenec a Poltár.

Prečo si vybrať práve tento byt:

Tiché a príjemné prostredie

****Nízke mesačné náklady (150 €) ****

Vlastné kúrenie

Čiastočná rekonštrukcia

Dve loggie

Slušný priateľský susedia

Bezproblémové parkovanie

Pivnica

Vyhotovený aktuálny Znalecký posudok Vám ušetrí čas a náklady pri vybavovaní hypotekárneho úveru!

Ak hľadáte priestraný a zrekonštruovaný byt v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. čísle **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

