



## Atraktívny 1-izbový byt v Poltári na predaj



29 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	Sklárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj atraktívny 1-izbový byt v Poltári na predaj

#### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj útulný a zachovalý jednoizbový byt s výmerou 33 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu na ulici Sklárska v Poltári. Byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú cenovo dostupné a praktické bývanie v pokojnej lokalite.

#### Hlavné výhody:

**Pôvodný stav s potenciálom:** Byt je v pôvodnom, no zachovalom stave, čo vám umožňuje prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak domáce prostredie, ktoré bude dokonale vyhovovať vašim potrebám.

**Nové okná:** Všetky okná v byte boli nedávno vymenené, čo zabezpečuje dostatočné presvetlenie a tepelnú izoláciu.

**Nízke náklady na bývanie:** Vďaka zatepleniu domu a energeticky úsporným oknám si môžete užívať nízke náklady na bývanie.

**Skvelá lokalita:** Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školy, škôlku, obchody a ďalšie služby.

**Bezproblémové parkovanie:** Pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest.

**Spoločný balkón a pivnica:** K bytu patrí aj podiel na spoločnom balkóne a pivnica v suteréne domu.

#### **Dispozícia bytu:**

Dostatočne veľká obývacia izba

Väčšia kuchyňa

Predsieň

Kúpeľňa s WC

#### **Ďalšie informácie:**

Bytový dom je zateplený a má slušných susedov.

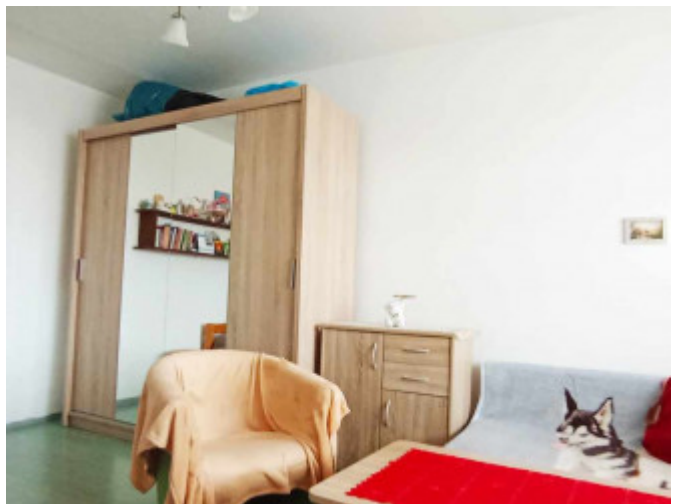
V byte je zavedené všetky inžinierske siete.

K bytu patrí aj podiel na spoločných priestoroch domu.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [info@realitynovohrad.sk](mailto:info@realitynovohrad.sk), alebo na tel. čísle 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Denisa Pitoňáková**  
**+421 949 282 970**  
**[novohradreality@gmail.com](mailto:novohradreality@gmail.com)**

