



Dvojgeneračný rodinný dom s vlastnou studňou a priestrannou záhradou

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Čakanovce
Ulica:	Čakanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1037 m ²	Celková plocha:	1037 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	422 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Blízko pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj **5,5 izbový dvojgeneračný rodinný dom** v tichej ulici v obci Čakanovce. Predstavuje všetko, čo potrebujete pre šťastný a pohodlný život s dostatočným priestorom pre rozrastajúcu sa rodinu, alebo dokonca dve domácnosti. S vlastnou 9-metrovou studňou, priestrannou záhradou a množstvom úložného priestoru, je tento dom ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú viac miesta.

DOM:

- * obec Čakanovce
- * 5 a 1/2 izbový
- * okrasná predzáhradka
- * drevený prístrešok na garážovanie automobilu vo dvore
- * vstavaná garáž s elektr.bránou
- * dva vstupy do domu
- * rekonštrukcia - Fasáda domu je v štádiu pred dokončením. Základný náter je nanesený a podklad je pripravený na finálny náter.
- * vlastná 9 m studňa s nezávadnou dobrou pitnou vodou
- * kúrenie plynové, elektrické /radiátori/, krbové
- * elektr., plynový bojler na ohrev vody
- * plastové okná, dvere

DISPOZÍCIA DOMU:

SUTERÉN:

- * celopodpivničený - kotolňa

PRÍZEMIE:

- * vstupné zádverie
- * priestranná chodba so schodiskom na poschodie domu
- * kuchyňa
- * obývacia izba s výstupom na terasu
- * kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

POSCHODIE:

- * chodba
- * priestranná obývací izba s krbom, balkónom, prechodná do 1/2 izby - pracovne
- * detská izba
- * špajza
- * hostovská izba
- * spálňa
- * kúpeľňa s rohovou vaňou
- * osobite toaleta

POZEMOK:

- * celková výmera: 1037 m²
- * zastavaná plocha: 536 m²
- * úžitková plocha: 240 m²
- * záhrada: 501 m² - s hospodárskou budovou na rôzne využitie - dielňa, chliev, drevený altán
- * na pozemku záhrady : zimná podzemná pivnica, studňa, dva vstupy na pozemok

LOKALITA:

Obec Čakanovce sa nachádza 22 km od okresného mesta Lučenec. Najbližšou obcou sú Rapovce /1 km/, kde je základná 9.ročná základná škola. Obec Čakanovce ponúka dobrú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, potravín, pošty, obecného úradu, MHD. Len 4 km vzdialený hrad Šomoška, hrad Drienov, ktorý je zrúcaninou hradu v chotári obce Šiatorská Bukovinka, priamo na hraniciach s Maďarskom. Obec má približne 1000 obyvateľov, slovenskej a maďarskej národnosti.

VÝHODY:

Pokojný život na vidieku: Vyhnite sa zhonu mestského života a zároveň si užívajte ľahký prístup k vybavenosti. Čakanovce ponúkajú pokojnú rodinnú atmosféru s krásnou prírodou.

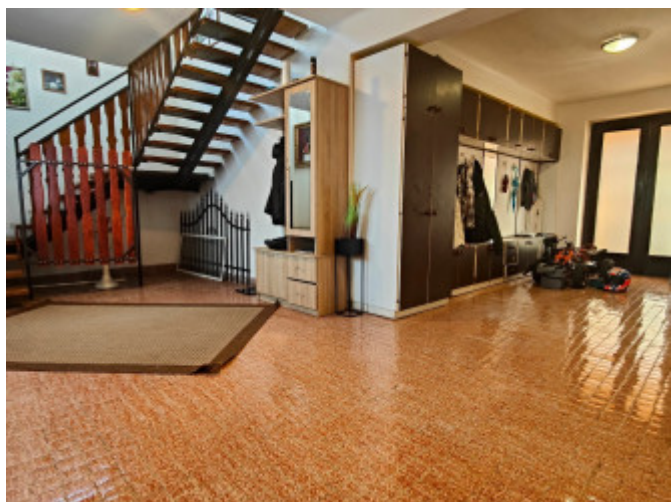
Ideálne pre viacgeneračný život: Usporiadanie domu je ideálne pre rozšírené rodiny alebo tých, ktorí si cenia súkromie.

Dom sa predáva so zariadením! Pri vážnom záujme a rýchlom jednaní, možná dohoda na cene!

"Nepremeškajte túto príležitosť, naplánujte si súkromnú obhliadku ešte dnes!"

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

