



## Vynikajúca ponuka! 2-izbový byt s balkónom v srdci mesta



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Kolonáda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51.11 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51.11 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj slnečný zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom a francúzskym balkónom, ktorý je situovaný v obľúbenej lokalite na ul. Kolonáda.

**Úžitková plocha: 51,11 m<sup>2</sup>**

#### Dispozícia bytu:

Chodba s dostatkom úložného priestoru so stavanými skriňami.

Kuchyňa s jedálenským kútom, kuchynskou linkou a murovanou špajzou.

Priestranná obývacia izba s prístupom na balkón.

Útulná spálňa pre maximálne súkromie s francúzskym oknom.

Kúpeľňa s vaňou a toaletou - vlastné kúrenie, plynový kotol, prietokový ohrev vody.

Bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere

K bytovej jednotke prináleží 1 latková pivnica a spoločná kočíkareň.

**Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka:**

Disponuje murovaným jadrom, novými elektrickými rozvodmi, novými vodovodnými potrubiami, ponechané eurookná, jedna PVC balkónová zostava, žalúzie, sieťky proti hmyzu, stierky, keramické obklady, dlažba, kúpeľňa s murovaným jadrom, vaňou a toaletou, v izbách plávajúce podlahy.

Tehlový bytový dom je po rekonštrukcii strechy a novej fasády.

**Bezpečnosť:** Bytový dom je vybavený bezpečnostnými dverami, kamerovým systémom a elektrickým otváraním vchodových dverí na čip.

**Správca bytového domu:** Spoločenstvo vlastníkov bytov, SPOOL a.s.

**Výhody:** Vyhladávaná lokalita v centre mesta so skvelými susedmi

**Nízke náklady:** Mesačné náklady na bývanie sú len 150€ pre 2 osoby.

**Lokalita:** Centrum mesta s vynikajúcou dostupnosťou k obchodom, reštauráciám, MHD a železničnej stanici.

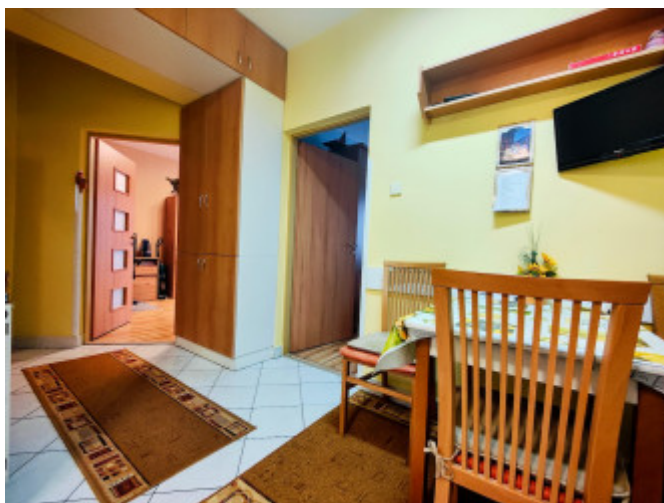
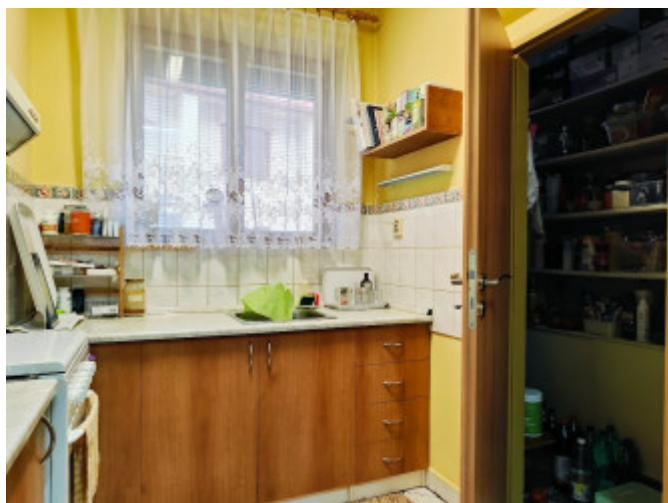
**Potenciál:** Ideálny pre mladé páry, singles, seniorov, alebo ako investícia, pre tých, ktorí chcú bývať v centre mesta a zároveň mať pokojné bývanie.

**Neváhajte a kontaktujte ma pre bližšie informácie, alebo dohodnutie obhliadky.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com), alebo na tel. čísle **0951 738 446**.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Beata Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

***realitynovohradlc@gmail.com***

