



## Čarovný vidiecky dom v malebnej obci Málinec



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Málinec
Ulica:	ul.SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	620 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	109 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám predstavuje tento jedinečný projekt rekonštrukcie **vidieckeho domu, s celkovou rozlohou pozemku 620 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v pokojnej **obci Málinec**, a ponúka vám možnosť vytvoriť si svoj vlastný raj na vidieku.

Vráťte sa späť v čase s týmto tradičným váľkovým domom, ktorý sa môže pochváliť originálnymi prvkami, ako sú odhalené trámy, pôvodné drevené podlahy, okná, dvere, zárubne, murovaná kachľová pec. Váľkový rodinný dom s kamennými základmi, je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Umiestnený je v centre obce.

### **Priestranná dispozícia zahŕňa:**

- 4 priechodné izby s možnosťou inštalácie útulného krbu v dvoch spálňach.
- Kuchyňa s tradičnou murovanou pecou na pevné palivo, ktorá je krásnou spomienkou na životný štýl varenia našich starých predkov, a moderný plynový sporák pre pohodlie.
- Komora, v ktorej sú pôvodné truhlice na uskladnenie múky a taktiež dostatok priestoru na uskladnenie potravín, či zaváranín.
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou.
- Podkrovie poskytuje dostatok priestoru pre uskladnenie sezónnych vecí.
- 2 technické miestnosti - dreváreň, dielňa ponúkajú nekonečné možnosti pre domácich majstrov, alebo skladovanie
- Náradovňa

**Vybavenosť:** Zavedené inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia) výrazne zjednodušujú rekonštrukciu. Plynové vykurovanie - gamatky, v kuchyni murovaná pec na pevné palivo. Na pozemku je zavedená úžitková voda. Pitná voda z vodnej nádrže Málinec.

**Rovinatý slnečný pozemok o výmere 428 m<sup>2</sup>** s dobre udržiavanou záhradou s ovocnými stromami a priestranným dvorom.

### **Výhody lokality:**

Obec Málinec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, pošty, lekárne, domu dôchodcov, Zdravotného strediska - obvodný, detský, zubný lekár, kultúrny dom, kostol evanjelický, katolícky, potraviny, drogeria a dostupnej autobusovej dopravy /zastávka MHD priamo pred rodinným domom/. Vychutnajte si to najlepšie z oboch svetov s ľahkým prístupom do blízkych miest ako Lučenec a Poltár, a zároveň zažite pokoj vidieckeho života.

### **Tento vidiecky dom je ideálny pre:**

Rodiny s deťmi.

Ludí, ktorí hľadajú únik od ruchu mesta, s úmyslom pretvorenia objektu na chalupu.

Milovníkov histórie a vidieckeho života.

Všetkých, ktorí túžia po zdravom a ekologickom bývaní.

Investícia do budúcnosti: Investícia do nehnuteľnosti na vidieku je výhodná a môže byť aj zdrojom pasívneho príjmu.

### **NÁZOR MAKLÉRA:**

Ak hľadáte projekt, ktorý vám umožní vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv a ste ochotní investovať čas a energiu do rekonštrukcie, tento vidiecky dom môže byť pre vás zaujímavou možnosťou.

**Nepremeškajte túto šancu vlastniť kúsok slovenského vidieka. Kontaktujte nás ešte dnes, dohodnite si obhliadku a začnite si predstavovať svoj nový život v Málincoch.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com), alebo na tel. čísle **0951738446**.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**[realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)**

