



Moderný 3-izbový byt v blízkosti centra mesta – Ihneď k nasťahovaniu!



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	ulica Adyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	69.9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj nádhorne **zrekonštruovaný 3-izbový byt so samostatne stavanou šatníkovou miestnosťou.**

Objavte dokonalé spojenie komfortu a štýlu v tomto **kompletne zrekonštruovanom 3-izbovom byte** s praktickým dispozičným riešením.

Byt sa nachádza na **5. poschodí** zatepleného bytového domu s výťahom v obľúbenej lokalite na

Adyho ulici, a ponúka moderné bývanie s príjemnou atmosférou.

Byt:

- rozloha bytu: 69,9 m²
- 5/8 poschodie
- absencia balkónu
- bezpečnostné vchodové dvere
- správca bytového domu: SBD, s primeranými mesačnými nákladmi na bývanie

Bytový dom:

- panelový bytový dom
- rekonštrukcia fasády, zateplenie
- výťah
- elektrické otváranie vchodových dverí na čip

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom

Dve samostatné izby pre maximálne súkromie

Samostatná šatníková miestnosť s dostatkom úložného priestoru

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Samostatná toaleta

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka všetko, čo si môžete priať:

Disponuje murovaným jadrom, novými elektrickými rozvodmi, novými vodovodnými potrubiami, vymenené plastové okná, žalúzie, nové stierky, keramické obklady, v kuchyni vstavaná moderná kuchynská linka so zabudovanými elektro-spotrebičmi, murovaný sprchový kút a kvalitné plávajúce podlahy.

Prečo si vybrať práve tento byt - výhody:

Moderná rekonštrukcia: Užite si luxus novo-zrekonštruovaného bytu s vysoko kvalitnými povrchovými úpravami vrátane modernej kuchyne so vstavanými spotrebičmi, štýlovej kúpeľne a elegantnej podlahy.

Priestranný a jasný: Prirodzené svetlo vyplní toto dobre navrhnuté usporiadanie a vytvára teplú a príjemnú atmosféru.

Kompletné vybavenie: Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie vrátane modernej kuchynskej linky so spotrebičmi a vstavaných skriň.

Bezpečné bývanie: Byt je vybavený kvalitnými bezpečnostnými dverami

Nízke mesačné náklady: Vďaka zatepleniu a moderným technológiám si ušetríte na energiách.

Bezproblémové parkovanie: Zabudnite na problém s parkovaním! Priamo pred domom nájdete dostatok parkovacích miest.

Výborná lokalita: Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite, len pár krokov od centra mesta ,obchodov, reštaurácií, škôl a detských ihrísk.

Byt je ideálny pre:

Mladých ľudí: Moderný a praktický byt v dynamickej lokalite.

Rodiny s deťmi: Útulné bývanie s pocitom domova.

Investíciu: Výhodná investícia do nehnuteľnosti s vysokým potenciálom na prenájom.

Tento byt je možné odkúpiť aj s kompletným zariadením/vid' foto/!

Nepremeškajte túto príležitosť - Zabývajte sa ešte dnes a začnite nový život!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číse **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Beata Kövešdiová**
Telefón: **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

