



Investičná príležitosť: Rodinný dom v Tomášovciach - Skvelá investícia do pokojného vidieckeho života!



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	1209 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1209 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť, ktorá predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre rôzne typy záujemcov. Ide o bývalý mlyn v pokojnej vidieckej lokalite s veľkým potenciálom na rekonštrukciu a ďalšie využitie.

Tento čarovný bývalý mlyn v Tomášovciach, len 9 km od Lučenca, ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si domov snov. Predstavte si teplé letné večery strávené na terase s pohľadom na záhradu plnú ovocia.

Popis nehnuteľnosti :

"Krásne zachované pôvodné prvky bývalého mlyna dodávajú domu jedinečný charakter."

Prízemie :

- kuchyňa, obývatelná miestnosť, pracovňa s WC, pivničná miestnosť, kotolňa - plynový kotol, kotol na pevné palivo, elektrický bojler

Prvé podlažie :

- kuchyňa, 4 izby, kúpeľňa, z chodby východ na priestrannú terasu

Podkrovie :

Zaujímavý potenciál rozšírenia obytnej plochy - výšší komfort nového priestoru na bývanie.

Robustná konštrukcia:

Murovaná stavba z tehly a kameňa naznačuje dlhú životnosť.

Pozemok :

Potenciál rozsiahleho rovinatého pozemku s celkovou rozlohou 1209 m² na vytvorenie záhrady snov, ovocného sadu alebo dokonca vlastnej farmy."

Lokalita :

Harmonické prostredie vidieckeho života s dobrou dostupnosťou do mesta je atraktívna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, alebo víkendový odpočinok.

Občianska vybavenosť: Dostupnosť potravín, MHD, železničnej stanice a základnej školy zvyšuje komfort bývania a znižuje závislosť na aute.

Prírodné prostredie: Blízkosť jazera poskytuje možnosti pre rekreáciu a voľnočasové aktivity.

Potenciál na rôzne využitia:

Investori: Hľadajúci dlhodobý prenájom, napríklad pre turistov alebo sezónnych pracovníkov v poľnohospodárstve.

Rodiny: Túžiace po pokojnom bývaní na vidieku s možnosťou vlastného hospodárenia.

Rekreanti: Hľadajúci chalupu pre víkendové pobyty alebo dovolenky.

Výhody nehnuteľnosti:

Ovocné stromy, potôčik, hospodárska budova a studňa zvyšujú atraktivitu nehnuteľnosti.

Neváhajte nás kontaktovať ! Radi Vás prevedieme obhliadkou tejto nehnuteľnosti a poskytneme ďalšie informácie.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

