



## AKCIA ! 3-izbový byt v zateplenom tehlovom dome s parkovaním - ideálny pre mladé rodiny

**82 500 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	A.Jiráska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	75.3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	75.3 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj čiastočne zariadený **3-izbový byt v tehlovom dome** s výbornou lokalitou. Byt sa nachádza na druhom poschodí a ponúka dostatok svetla vďaka južnej orientácii.

" **Ideálny domov pre vašu rodinu** "

### **Byt ponúka:**

- celkovú rozlohu **75,3 m<sup>2</sup>**
- balkón pre chvíle relaxu
- plastové okná so žalúziami a sieťkami
- nové interiérové dvere
- veľkú murovanú pivnicu na odkladanie sezónnych vecí
- bezpečnostné vstupné dvere
- elektr.vchodové dvere s čipovým otváraním a kamerovým systémom zabezpečia pokojné bývanie
- zateplený bytový dom s udržiavanými spoločnými priestormi
- mladý priateľský susedia

### **Dispozícia:**

Vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou a dostatkom odkladacieho priestoru.

Priestranná prechodná obývacia izba s príjemným južným slnkom a praktickým balkónom, ktorý poskytuje dostatok priestoru na relaxáciu. (vybavenie: gauč, konferenčný stolík).

Dve samostatné izby, ktoré môžete využiť ako spálne, detské izby, alebo pracovňu podľa Vašich potrieb. (vybavenie: šatníkové skrine, manželská posteľ, komoda, nočný stolík).

Moderná kuchyňa, vybavená zánovnou kuchynskou linkou so spotrebičmi (sporák, chladnička s mrazničkou, umývačka, práčka) a praktickou špajzou s regálmi.

Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC pre maximálne pohodlie.

### **Lokalita:**

Výborná občianska vybavenosť: potraviny COOP Jednota, cukráreň, reštaurácia, ZŠ, MŠ, stomatólog, MHD zastávka a ďalšie služby v pešej dostupnosti.

### **Parkovanie:**

Bezproblémové pri bytovom dome.

### **Tento byt je ideálny pre:**

Mladé rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokojné bývanie v blízkosti centra. Seniorov i páry, ktoré ocenia praktické dispozičné riešenie a moderné vybavenie.

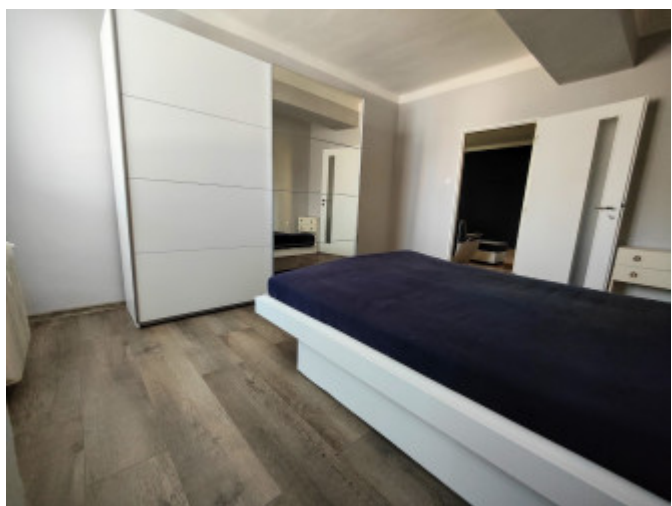
**Pôvodná cena: 87.500,- €**

**Nová cena: 82.500,- €**

**Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**realitynovohradlc@gmail.com**

