



Výnimočný pozemok s veľkým potenciálom v Lučenci- Parný mlyn



38 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Parný mlyn
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	9684 m ²
Plocha pozemku:	9684 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú výnimočný pozemok s veľkým potenciálom!

Ponúkame na rozsiahly, rovinný s výmerou 9684 m² v pozemok predaj lokality Parný mlyn v Lučenci. Jeho ideálna poloha, výborná dostupnosť a ďalšie výhody z neho robia skvelé miesto pre využitie vašich snov o investovaní.

Hlavné prednosti pozemku:

výmera: 9684 m² ponúka priestor pre výstavbu komplexu pre seniorov s vlastným parkom, alebo menšieho rekreačného objektu s rôznymi atrakciami.

Rovinný a slnečný: Pozemok má ideálny terén pre výstavbu bez náročných terénnych úprav. Je orientovaný tak, aby ste si mohli doplniť celého slnečného svitu dňa.

Vynikajúca dostupnosť: Lokalita Parný mlyn ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta Lučenec. Vďaka pevnej prístupovej ceste sa ľahko dostanete autom.

Atraktívne okolie: Pozemok sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Ladovo, čo poskytuje možnosť

príjemných prechádzok a relaxu v prírode. V okolí sa tiež nachádza nová výstavba rodinných domov, čo svedčí o neustále sa zlepšovaní infraštruktúry.

Inžinierske siete: *V blízkosti pozemku sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete, čo výrazne zjednodušuje výstavbu.*

Pozemok je bez akýchkoľvek tiarch, čo zabezpečuje rýchly a bezproblémový prevod vlastníctva.

Atraktívna cena: *Cena pozemku je 38 €/m², čo predstavuje výbornú investičnú príležitosť.*

Možnosti využitia:

Domov pre seniorov: Na tomto pozemku je možné postaviť moderný domov pre seniorov s vlastným parkom a množstvom ďalších služieb.

Menší rekreačný objekt: Vďaka svojej polohe v blízkosti vodnej nádrže je pozemok vhodný aj pre výstavbu menšieho rekreačného objektu s rôznymi atrakciami, ako sú napríklad detské ihriská, športové alebo wellness centrum.

Pozemok s veľkým potenciálom na vytvorenie vašej investičnej príležitosti. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a zabezpečíme obhliadku.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. čísle 0949282970

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

