



Polyfunkčná budova s obrovským potenciálom: kancelárie, bývanie, dielňa, sklady



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Filákovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	843 m ²	Celková plocha:	843 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu s viacerými možnosťami využitia.

Táto polyfunkčná budova ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie a zároveň vám poskytuje dostatok priestoru pre vaše podnikanie.

Vďaka kamerovému systému a kompletne zabezpečenému objektu máte všetko pod kontrolou.

Objekt disponuje:

Celkovou plochou pozemku: 843 m²

Kancelárskymi priestormi: Ideálne pre firmy hľadajúce reprezentatívne sídlo.

Bytovou jednotkou: Pohodlné bývanie s obývacou izbou, spálňou, kúpeľňou a toaletou.

Drevený prístrešok na auto: Vaše auto si zaslúži ochranu pred zlým počasím.

Garážovou halou: Možnosť parkovania viacerých áut, využitie ako dielňa alebo sklad.

Skladovými priestormi: Ideálne pre uloženie tovaru alebo náradia.

Vybavením: Kamerový systém, klimatizácia, elektrická garážová a vstupná brána.

Pozemkom: S dostatočným priestorom na parkovanie v areály, i pred vstupnom do areálu na vyhradených parkovacích miestach..

Výhody nehnuteľnosti:

Všestrannosť: Možnosť prispôbiť objekt podľa vlastných potrieb.

Lokalita: Filákovská cesta v blízkosti centra mesta

Infraštruktúra: Kompletne vybavenie pre pohodlné bývanie a podnikanie.

Potenciál: Objekt ponúka široké možnosti využitia a je ideálny pre investíciu.

Vykurovanie: Objekt je vykurovaný na pevné palivo, pričom je možnosť prechodu na plynové kúrenie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. čísle **0951 738 446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

