



Veľkometrážny 3-izbový byt s veľkým potenciálom

133 000 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Lučenec |
| Obec: | Lučenec |
| Ulica: | Kolomana Banšela |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 2 |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Celková plocha: | 136.65 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Počet balkónov: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Počet pivníc: | 2 |
| Balkón: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Loggia: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad, Vám predstavuje priestranný **3-izbový byt** s nádhernou loggiou a balkónom, s výmerou **110 m²**, ktorý ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si domov snov. Jeho nadštandardná veľkosť je v tejto lokalite skutočnou raritou. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na **2. poschodí** a poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Zachovalý pôvodný stav umožňuje budúcemu majiteľovi realizovať si vlastné nápady a vytvoriť si útulné bývanie s dušou.

BYT:

- netradičná veľká rozloha tohto bytu je až **110m²** s loggiou a balkónom **136,65 m²**

- 6 bytový tehlový bytový dom, zaručuje nízke prevádzkové náklady, výbornú tepelnú izoláciu a dlhú životnosť

- 2/3 poschodie /bez výťahu/

- v suteréne bytového domu jedna väčšia murovaná pivničná kobka a jedna latková pivničná kobka

- správca bytového domu je súkromné spoločenstvo

- nízke mesačné náklady na bývanie

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba

- priestranná špajza s policovým regálom

- murovaná kúpeľňa v pôvodnom stave disponuje vaňou a umývadlom

- samostatná toaleta

- priestranná svetlá obývací izba, ideálna na relax a posedenie s rodinou s výstupom na slnečnú loggiu. Obývaciu izbu si môže nový majiteľ prepojiť s kuchyňou a jedáľenským kútom

- spálňa s balkónom

- hostovská izba

- kuchyňa s kuchynskou linkou, sporákom, digestorom, príjemný východ na loggiu

STAV BYTU:

- v izbách sú pôvodné drevené parkety

- v kuchyni, chodbe, kúpeľni, toalete, balkóne a loggii dlažba

- pôvodné drevené okná a balkónové dvere

- samostatné vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody

PARKOVANIE:

- v okolí bytového domu pre majiteľov bytov

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite Lučenca, len pár minút chôdze od centra mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky, základnej školy, detského ihriska, obchodov a zelene.

VÝHODY a NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt ponúka jedinečnú kombináciu priestrannosti, tichej lokality a možnosti vlastnej rekonštrukcie. Tehlový dom s menším počtom bytov poskytuje pocit domácej atmosféry a súkromia. Vďaka priateľskej atmosfére sa tu budete cítiť ako súčasť jednej veľkej rodiny.

"Vytvorte si domov podľa svojich predstáv v tomto byte s pôvodnými prvkami, ktorý ponúka nekonečné možnosti úprav."

Neváhajte a kontaktujte nás pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky! Pri osobnej obhliadke si môžete urobiť najlepšiu predstavu o veľkosti, dispozícii a celkovom stave bytu.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

