



## Priestranný 2-izbový byt v tichej lokalite obce Kalinovo



52 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kalinovo
Ulica:	Bystrinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Novohrad** Vám ponúka priestranný 2 izbový byt v Kalinove, ktorý predstavuje zaujímavú možnosť pre tých, ktorí hľadajú čiastočne zrekonštruovaný byt v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta Lučenec. Byt disponuje praktickou dispozíciou, vlastným kúrením a výhodami zatepleného bytového domu.

#### Byt :

- 2 izbový
- úžitková plocha 68 m<sup>2</sup>
- vyvýšené prízemie
- 1 pivničná kopka

## **Dispozícia bytu :**

- vstupná chodba
- dve priestranné izby s dostatkom denného svetla
- kuchyňa vybavená modernou zábovnou linkou, plynovým sporákom, digestorom, špajzovou skriňou
- čiastočná rekonštrukcia - murované jadro, nové rozvody, obklady, dlažba, sanita a kuchynská linka šetria čas a náklady na ďalšie úpravy
- zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťami proti hmyzu
- linoleum na chodbe a v obývacej izbe a plávajúca podlaha v hostovskej izbe
- dlažba na chodbe, kúpeľni a WC
- vlastné kúrenie: plynový kotol umožňuje nezávislú reguláciu teploty a nižšie náklady na vykurovanie

## **Nízke mesačné náklady na bývanie (cca 100 €)**

### **Zateplený bytový dom:**

Znižuje náklady na vykurovanie a zvyšuje komfort bývania.

Izolácia strechy r.2016

Drevený altánok na spoločné susedské posedenie, s možnosťou grilovania či zábavy

Slušný priateľský susedia

Bezproblémové parkovanie

Tiché a príjemné prostredie

### **Výhody bývania v Kalinove:**

Kompletná občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, potraviny COOP Jednota, Fresh, zdravotné stredisko, park

Výborná dostupnosť do okresných miest Lučenec a Poltár

Kľudné bývanie v obci s príjemnou atmosférou

**Ak hľadáte priestranný a zrekonštruovaný byt v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, neváhajte nás kontaktovať.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com), alebo na tel. čísle **0951 738 446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Kövešdiová**  
**+421 951 738 446**  
**realitynovohradlc@gmail.com**

