



## Skvelý rodinný dom v Boľkovciach osade



**90 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Boľkovce
Ulica:	Osada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	1208 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1208 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	12 m	Orientácia:	juhovýchod
Dĺžka pozemku:	110 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Investícia do budúcnosti: Rodinný dom v Boľkovciach

*Hľadáte unikátnu príležitosť na vlastné bývanie alebo lukratívnu investíciu?*

*Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom o celkovej výmere 1208 m<sup>2</sup> v tichej lokalite Boľkovce, len pár kilometrov od Lučenca.*

*Čo ponúka táto nehnuteľnosť:*

**2x Bytová jednotka:**

*Priestranné bytové jednotky s vlastným vchodom.*

*šesť krát samostatná izba pre pohodlné bývanie.*

*Pivnica s plynovým kotlom a dostatkom úložného priestoru.*

*Vlastná studňa s kvalitnou vodou.*

*Nízke prevádzkové náklady vďaka plynovému kúreniu a samostatným meračom energií.*

**Pozemok:**

*Rozsiahly pozemok .*

*Ideálne pre tých, ktorí túžia po vlastnom kúsku zeme a nezávislosti.*

*Možnosť využitia pozemku na rôzne účely vrátane záhradkárčenia, rekreácie .*

**Lokalita:**

*Tichá a pokojná obec Boľkovce s dobrou dostupnosťou do Lučenca.*

*Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú klud a zároveň pohodlie mestského života.*

**Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť:**

*Potenciál: Vďaka rozsiahlemu pozemku a polohe domu máte nekonečné možnosti na realizáciu svojich predstáv.*

*Investícia: Bytovú jednotku môžete prenajímať a získať tak pravidelný príjem.*

*Kľud a súkromie: Vlastný vchod a rozsiahly pozemok zaručujú maximálne súkromie.*

*Komplet právny servis: V cene je zahrnutý právny servis našej renomovanej advokátskej kancelárie.*

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku:*

*Email: [info@realitynovohrad.sk](mailto:info@realitynovohrad.sk)*

*Telefón: 0949282970*

*Táto ponuka je skutočne výhodná a určite stojí za zváženie!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Denisa Pitoňáková**  
**+421 949 282 970**  
**[novohradreality@gmail.com](mailto:novohradreality@gmail.com)**

