



Útulný 2,5-izbový byt s balkónom si hľadá nového majiteľa



62 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na **PREDAJ** tento útulný **2,5-izbový byt s balkónom** na sídlisku **Rúbanisko I**. Tento byt je ideálnym dispozičným riešením pre mladú rodinu, alebo párik hľadajúci pokojné bývanie v dobrej lokalite. 1/2 izba poskytuje dostatok priestoru pre prácu z domu, šatník, alebo detskú izbu.

BYT:

- 2 a 1/2 izbový /absencia výťahu/
- úžitková plocha 55 m²
- 4 posch./4
- 1 pivničná kobka
- čiastočná rekonštrukcia - nové elektrické rozvody, vodoinštalácia, kúpeľňa so sprchovým kútom, plastové okná, interiérové dvere.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- samostatné WC po rekonštrukcii
- zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, nová sanita , obklady, dlažba
- kuchyňa s kuchynskou linkou a sporákom a zabudovanou špajzovou skriňou
- 1. izba - spálňa
- 2. izba - obývacia izba s prechodnou praktickou 1/2 izbou využiteľnou podľa vašich predstáv (pracovňa, šatník...)

BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom
- zateplenie, nová fasáda
- elektr.vchodové dvere, otváranie na čip
- parkovanie za bytovým domom

-absencia výťahu

SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU :

- Spool, a.s.

Nízke mesačné náklady a výborná občianska vybavenosť robia z tohto bytu ideálnu voľbu pre pohodlné bývanie.

LOKALITA :

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s dostatkom zelene. V blízkosti nájdete všetko potrebné pre pohodlné bývanie - COOP Jednota, Lidl, MHD, ZŠ, detské ihriská, Poliklinika...

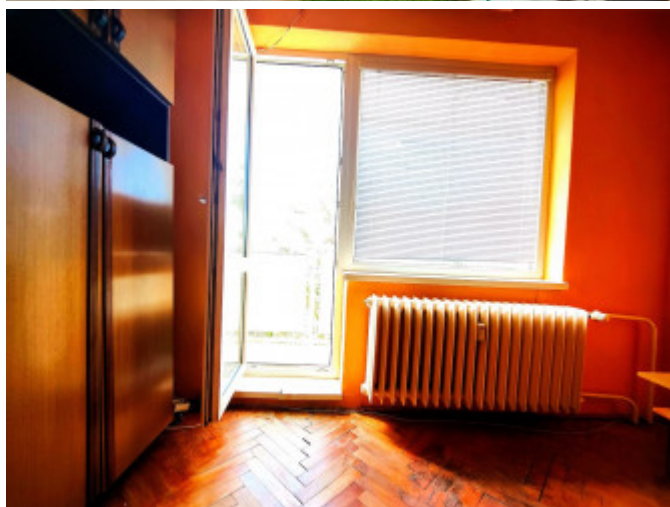
NÁZOR MAKLÉRA :

Blízka dostupnosť do centra mesta, výborná občianska vybavenosť, pokojné prostredie a v neposlednom rade útulnosť tohto bytu, ktoré vám zaručia ideálne komfortné rodinné bývanie.

Neváhajte a kontaktujte Reality NOVOHRAD, aby ste sa dozvedeli viac o tejto jedinečnej ponuke!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

