



## Unikátna drevená chalupa v obci Divín



56 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	436 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Unikátna drevená chalupa v obci Divín

Táto výnimočná drevenica sa nachádza v lukratívnom mieste obce Divín a je jedinečným príkladom tradičnej slovenskej architektúry. Chalupa má zachované originálne okná .

#### Dispozícia chalupy:

Prízemie:

Kuchyňa s tradičnou kachľovou pecou, ktorá dodáva priestoru autentický rustikálny charakter. V podlahe kuchyne sa nachádza vchod do kamennej pivnice.

*Priestranná obývacia izba s krbom, ideálna na relaxáciu a trávenie času s rodinou.*

*Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.*

*Obytné poschodie:*

*Veľká spálňa, poskytujúca dostatok priestoru a pohodlia.*

*Okná v celej chalupe sú pôvodné, no boli zrekonštruované, čím si zachovávajú svoj historický vzhľad a zároveň poskytujú moderný komfort.*

### **Exteriér:**

*Chalupa má výmeru 80 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku s celkovou rozlohou 436 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavaná plocha 250 m<sup>2</sup> a 186 m<sup>2</sup> tvorí záhrada, ktorá sa nachádza za chalupou vo svahu. Táto kaskádovitá záhrada ponúka množstvo možností na využitie, od pestovania až po oddychové zóny.*

*Pri chalupe nájdeme garáž, ktorá poskytuje dostatok miesta na parkovanie.*

*K dispozícii je tiež altánok a krb na opekanie, čo vytvára ideálne podmienky pre vonkajšie aktivity a posedenia.*

*Táto drevenica v Divíne je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú autentický zážitok z bývania v tradičnom slovenskom dome, s modernými vylepšeniami a krásnym exteriérom, ktorý ponúka množstvo možností na relaxáciu a rekreáciu.*

*Odporúčam ako stvorené na chalupárčenie.*

*Neváhajte a kontaktujte ma pre bližšie informácie alebo obhliadku.*

*V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: [info@realitynovohrad.sk](mailto:info@realitynovohrad.sk), alebo na tel. čísle 0949282970*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Denisa Pitoňáková***

*Telefón:*

***+421 949 282 970***

*E-mail:*

***novohradreality@gmail.com***

