



Exkluzívna ponuka rodinného domu v Haliči

198 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	340 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	170 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	340 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	340 m ²
Počet izieb:	5	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	70 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné rodinné bývanie v priestrannom dome, do ktorého sa stačí už len nastáhnovať ?

Reality Novohrad Vám **exkluzívne** ponúka **NA PREDAJ** 5 a 1/2 izbový udržiavaný rodinný dom v tichej lokalite obce **Halič** neďaleko Lučenca. Je postavený na rovinatej slnečnej pozemku s rozlohou **340 m²** a disponuje praktickou dispozíciou s celkovou obytňou plochou **170 m²**.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén :

- čiastočne podpivničený dvoma miestnosťami a plynovým kotlom

Prízemie:

- vstupná chodba
- obývacia izba s lodžiou a východom na presklenú terasu
- 2 samostatné izby s nábytkom vyrobeným na mieru
- 1/2 izba s možnosťou využitia na šatník
- kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- komora
- kúpeľňa so sprchovým kútom, 2 umývadlami a toaletou
- schodisko do suterénu a obytného podkrovia

Vrchné poschodie:

- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Vonkajšie priestory:

- prístrešok na garáž
- oplotený a udržiavaný pozemok

Okolité prostredie:

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite v strede obce Halič, s dobrými susedskými vzťahmi. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou -pekáreň, potraviny, pohostinstvo, pizzeria, futbalový štadión, zastávka MHD, Haličský zámok Galicia Nueva.

Odporúčanie:

Tento rodinný dom je vhodný na podnikanie v centre obce a taktiež ideálny pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokojné a pohodlné bývanie.

Neváhajte nás kontaktovať a dozvedieť sa viac o tejto ponuke!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail:

realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. čísle **0951738446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Kövešdiová
+421 951 738 446
realitynovohradlc@gmail.com

