



Atraktívny penzión v centre obce Divín



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	332 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	202 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	332 m ²	Telefón:	áno
Terasa plocha:	130 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na predaj penzión v centre malebného Divína

Hľadáte investičnú príležitosť v malebnej obci Divín? Ponúkame Vám na predaj penzión v úplnom centre obce, ideálny pre tých, ktorí chcú prevádzkovať ubytovacie zariadenie alebo hľadajú priestor pre rodinný podnik.

Penzión sa vyznačuje:

Pohodlným ubytovaním:

Apartmány sú vybavené televízorom, kuchynským kútom a sociálnym zariadením.

Celková kapacita ubytovania je 18 osôb.

Príjemnou atmosférou:

Na prízemí penziónu sa nachádza spoločenská miestnosť s barom.

Veľká letná terasa s 75 miestami na sedenie ponúka ideálny priestor na relax a posedenie s priateľmi.

Praktickým vykurovaním:

Centrálne plynové kúrenie s radiátormi v každej izbe zaručuje komfortnú teplotu počas celého roka.

Krb na prízemí s prieduchmi do poschodia dokreslí útulnú atmosféru.

Atraktívnou polohou:

Penzión stojí na pozemku s rozlohou 332 m².

Potok pretekajúci centrom Divína dodáva tomuto miestu jedinečnú atmosféru.

Penzión v Divíne je ideálnou príležitosťou pre:

Prevádzkovateľov ubytovacích zariadení:

Vďaka svojej polohe a vybaveniu má penzión potenciál pre úspešnú prevádzku ubytovacích služieb.

Sektory gastronómie:

Priestory penziónu a letná terasa ponúkajú skvelé možnosti pre prevádzkovanie reštaurácie, krčmy alebo kaviarne.

Súkromné osoby:

Penzión sa dá prerobiť na rodinný dom s veľkou záhradou a terasou.

Penzión je v dobrom technickom stave a nevyžaduje si žiadne väčšie investície.

V okolí penziónu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako sú obchody, reštaurácie, škola a škôlka

Divín je malebná obec s bohatou históriou, krásnou prírodou a širokou ponukou aktivít pre turistov a rekreatov.

Zaujímavé miesta v Divíne:

Hrad Divín

Renesančný kaštieľ

Barokový kostol

Ružinská vodná nádrž

Turistické trasy

Cyklistické trasy

Penzióny a rekreačné zariadenia

Ak máte záujem o kúpu penziónu v Divíne, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie a zodpovieme vaše otázky.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak zvažujete kúpu bývania alebo investície tak táto ponuka rodinný dom v obci Divín v okrese Lučenec, ktorý sa momentálne využíva ako penzión s barom je správna voľba. Dom je umiestnený v priamom centre obce Divín.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. číslo 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Denisa Pitoňáková**
Telefón: **+421 949 282 970**
E-mail: **novohradreality@gmail.com**

