



Priestranný 3 izbový byt s loggiou v srdci mesta za rozumnú cenu!



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	štvrť M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	77.2 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	77.2 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITY NOVOHRAD Vám ponúka **ideálnu príležitosť na vytvorenie domova snov v srdci Lučenca. Nepremeškajte túto skvelú ponuku priestranného 3 izbového bytu v pôvodnom stave, ktorý čaká na vašu inovatívnu modernizáciu!**

Popis bytu:

- * 3 izby
- * Pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu
- * **Celková úžitková plocha: 77,2 m²**

- * *Vrátane lodžie, komory, špajze na medziposchodí a murovanej pivnice v suteréne*
- * *Poschodie z 6/7*
- * *Zrekonštruovaný bytový dom s výťahom*
- * *Vchodové dvere s elektromagnetickými zámkami na čipové otváranie*

Dispozícia:

- * *Vstupná chodba*
- * *Komora*
- * *Kuchyňa*
- * *Obývacia izba s lodžiou*
- * *Spálňa*
- * *Izba pre hostí*
- * *Kúpeľňa*
- * *Toaleta*

Vlastnosti:

- * *Plastové okná*
- * *Čiastočne žalúzie na oknách*
- * *Nové stupačky*
- * *V izbách pôvodné parkety*
- * *V ostatných priestoroch bytu linoleum*

Lokalita:

Výborná lokalita priamo v centre mesta

Kompletná občianska vybavenosť

Veľká možnosť využitia voľného času

Materská škôlka, divadlo B.S Timravy, obchodný dom Prior, nemocnica, detské ihrisko, zastávka MHD, nákupné centrum Galéria, námestie a mnoho ďalších v pešej dostupnosti

Primerané mesačné náklady

Správca bytového domu: SBD

Tento byt je ideálny pre:

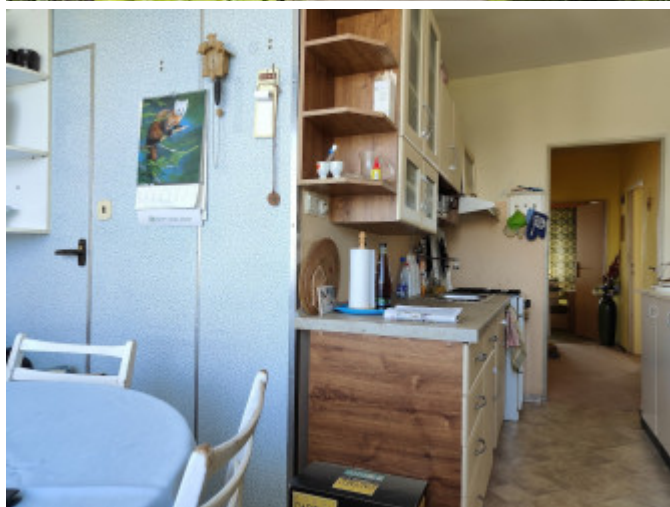
Pár alebo rodinu, ktorá hľadá priestrané a pohodlné bývanie v centre mesta

Investorov, ktorí chcú byt zmodernizovať a prenajímať ho

Kreatívnych ľudí, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich nápadov

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

