



2 izbový byt s dvoma balkónmi a s rozsiahlou záhradou za SUPER CENU!



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Ožďany
Ulica:	Babin Most
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	10 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na predaj krásny **2 izbový byt** po čiastočnej rekonštrukcii, s celkovou úžitkovou plochou **50 m²** vrátane dvoch balkónov, ktorý sa nachádza v Ožďanoch časti Babin Most. Ide o priestranný byt na 1/3 poschodí tehlového bytového domu. K bytu prislúchajú dva pivničné priestory v suteréne a **súkromná záhrada so záhradným domčekom vo výmere až 1457 m²**.

Popis:

Celková rozloha bytu: 50 m²

Pozemok záhrady: 1457 m²

Záhradný domček

2 balkóny (v každej izbe)

2 pivnice

Tehlový bytový dom s vlastným spoločenstvom bytov

Vybavenie:

Elektrický kotol

Bojler

Žumpa

Plávajúce podlahy

Plastové okná

Bezpečnostné dvere

Murované jadro

Zrekonštruovaná kúpeľňa

Nová sanita

Vaňa

Toaleta

Parkovanie pred domom

Výhody:

Veľmi priestranná záhrada ideálna na relaxáciu a pestovanie rastlín

Záhradný domček pre úschovu náradia a záhradného nábytku

Balkóny v oboch izbách

2 pivnice pre extra úložný priestor

Tehlový bytový dom s dobrou zvukovou izoláciou

Vlastné spoločenstvo bytov

Moderné vybavenie bytu

Parkovanie pred domom

Tento 2-izbový byt je ideálny pre:

Páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po pokojnom bývaní s veľkým vonkajším priestorom

Rodiny s deťmi, ktoré ocenia záhradu na hranie

Ľudí, ktorí hľadajú byt v tehlovom dome s dobrou zvukovou izoláciou

Lokalita a okolie:

- tichá lokalita s množstvom zelene
- vlastná záhrada pred bytovým domom
- priateľský susedia
- kompletná infraštruktúra
- potraviny, MHD

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Beata Kövešdiová**
Telefón: **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

