



Zrekonštruovaný 2.izb.byť s loggiou a klimatizáciou na PREDAJ



72 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.4 m ²	Poschodie:	10
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	59.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na predaj 2 izbový byt s loggiou, o výmere 59,4 m² v skvelej lokalite Lučenca, na Rúbanisku II vo výškovom zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý nám dáva predpoklad skvelého bývania s kompletnou infraštruktúrou.

BYT:

- Zateplený bytový dom
- 10 / 12 poschodí s 2 výťahmi
- Rozumné náklady na bývanie 150,-.€
- Úžitková 59,4m²
- Pivnica v suteréne bytového domu
- 2 x priestranná izba

- 1x priestranná kuchyňa s loggiou a zánovnou kuchynskou linkou
- Väčšia kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- Ústredné kúrenie
- Priestranná chodba
- Plávajúce podlahy
- Keramická podlaha

- **Klimatizácia**

- Murovaná špajza

LOKALITA A OKOLIE:

- tichá lokalita vybudované ihrisko pre deti
- veľa zelene
- susedia sú skvelý
- kompletná infraštruktúra
- potraviny, MHD, reštaurácie, obchody a mnoho ďalšieho

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak zvažujete kúpu bývania a túžite bývať v dobrej lokalite a zároveň v tichom prostredí v dispozične veľmi dobre riešenom byte o výmere 59,4 m², tak toto je pre Vás to pravé. Bytový dom je zateplený, udržiavaný so skvelými susedmi. Vrelo odporúčam kvôli lokalite. Ideálne bývanie pre mladú rodinku.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

*Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951 738 446***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

